



## Palveluhinnasto sopimusasiakkaille 1.11.2015 alkaen

Veloitukset isännöintisopimuksen kiinteän kuukausipalkkion ulkopuolelle jäävistä palveluista ja tuotteista. Aineistojen postilähetyksiin lisätään postikulut

	peruste	€ sis. alv 24 %
<b>Tarvikkeet ja lomakkeet, peritään taloyhtiöltä</b>		
Kopiot, sis. kopionnin ja käsittelyn (mustavalkoinen)	kpl	0,30
Kopiot, sis. kopioinnin ja käsittelyn (värillinen)	kpl	0,50
Tiisiirtolomakkeet	kpl	0,30
<b>Todistukset ja laskelmat, peritään tilaajalta</b>		
Isännöitsijätodistus	kpl	65,00
Tilinpäätös; toimintakertomus, tuloslaskelma, tase	kpl	20,00
Energiatodistus	kpl	20,00
Talousarvio	kpl	5,00
Pohjapiirros	kpl	15,00
Yhtiöjärjestys	kpl	10,00
Kunnossapitotarveselvitys	kpl	5,00
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyäessä	kpl	80,00
Osakeluettelo-ote	kpl	13,00
Talonkirjaote	kpl	13,00
Yhtiökokouspöytäkirjan kopio	kpl	10,00
<b>Kokouspalkkiot, peritään taloyhtiöltä</b>		
Yhtiöjärjestyksen mukainen yhtiökokous sisältyy isännöintipalkkioon		
Kolme hallituksen kokousta/vuosi sisältyy isännöintipalkkioon		
Ylimääräinen yhtiökokous	alkava tunti	55,00
Hallituksen kokoukset (3 kokousta sisältyy is.palkkioon)	alkava tunti	50,00
Sähköpostikokous (päätosehdotuksen laadinta, sähköpostien lähetys ja pöytäkirjan laadinta)	kokous	20,00
<b>Hallinnon palvelut, peritään taloyhtiöltä tai tilaajalta</b>		
Yhtiöjärjestyksen muuttaminen (osittaismuutos)	kpl	250,00
Yhtiöjärjestyksen kokonaisuutos uuden AsOyL:n mukaiseksi	kpl	500,00
Kiinnitykset, uuden haku, vaihto/yhdistäminen	kpl	150,00
Perintäkulu (peritään velalliselta)	kpl	10,00
Huoneistokohtaisten alamittareiden perusteella tapahtuva laskutus		5,00 €/mittari/luenta
Em. tehtävä, jos kiinteistössä kaukoluettava ja laskutettava järjestelmä		3,50 €/mittari/luenta
Pesulan, saunan, autopaikkasähkön erikseen tehtävä käyttövuorolaskutus	kerta	30,00
Huoneistokohtaisten vastikeselvitysten laadinta (peritään osakkaalta tai vuokralaiselta)	tunti/minimi	50,00
<b>Kiinteistön ylläpito ja tuntiveloitukset, peritään taloyhtiöltä tai tilaajalta</b>		
Ohjelmoitujen korjaushankkeiden projektinjohtopalkkiot, energiatodistusten ja pelastussuunnitelmien laadinnat ym. tilataan yhtiön päätösten mukaisesti ja niiden veloitukset taloyhtiö hyväksyy saatujen tarjousten perusteella		
<b>Toimistokulut ja tarvikkeet, peritään taloyhtiöltä tai tilaajalta</b>		
Mappi	kpl	4,00
Arkistomappi	kpl	2,00
Vastuunjakotaulukko (suurtilaus edullisemmin)	kpl	10,50
Muut kulut aiheutuneiden kustannusten mukaan (esim. postikulut, rasiustodistukset, autopaikka-avaimet jne.)		